



# COMUNE DI SANT'AGATA DEL BIANCO

## CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

Piazza Municipio n° 1 - Cod. Fisc. 81001350800 -Part. IVA 00720540806

- 89030 Sant'Agata del Bianco -Tel 0964-956006 - FAX 0964-956009

email: [ufficiotecnico.santagata@gmail.com](mailto:ufficiotecnico.santagata@gmail.com) Pec : [protocollo.santagata@asmepec.it](mailto:protocollo.santagata@asmepec.it)

Codice Univoco Ufficio Tecnico: 0YGZHW

### AREA TECNICA

Prot. n.° 235

del 19/01/2024

## DECRETO DI ESPROPRIO N. 01 DEL 19/01/2024

Ex Art. 42-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

### OGGETTO:

**DECRETO DI ACQUISIZIONE, EX ART 42 BIS DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327**, a favore del Comune di Sant'Agata del Bianco, Ente espropriante e beneficiario dell'espropriazione, per l'acquisizione al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili ubicati in codesto Comune ed interessati alla realizzazione dei lavori di: *"Adeguamento - Rifunzionalizzazione ed Efficientamento Energetico del Depuratore Comunale sito in Localita' Zampalandrea e riammodernamento con separazione delle reti di raccolta acque nere e acque bianche nel comune di Sant'Agata del Bianco"*.

### ➤ PREMESSO CHE:

- Il Comune di Sant'Agata del Bianco in data 1980 ha contratto apposito mutuo con la Cassa DD.PP., di lire 150.000.000 per la realizzazione di un depuratore in contrada Zampalandrea;
- che i lavori sono stati ultimati dalla ditta IDROSS S.P.A. in data 02.08.1985;
- che tuttavia l'impianto di depurazione non è mai entrato in funzione a causa, presumibilmente, della mancanza di energia elettrica, e quindi non consentendo le procedure di collaudo dell'impianto, tanto che lo stesso, allo stato attuale risulta in stato di abbandono;

### ➤ DATO ATTO CHE

- questa Amministrazione ha inteso perseguire l'obiettivo di riqualificazione, adeguamento e rifunzionalizzazione del medesimo impianto, a tutela dell'incolumità pubblica e difesa dell'ambiente;
- In data 26.05.2021, con Delibera n.61/2021, la Giunta Comunale di Sant'Agata del Bianco ha approvato il **PROGETTO DEFINITIVO** dell'intervento di *"Adeguamento - Rifunzionalizzazione ed Efficientamento Energetico del Depuratore Comunale sito in Localita' Zampalandrea e riammodernamento con separazione delle reti di raccolta acque nere e acque bianche nel comune di Sant'Agata del Bianco"* (trasmesso alla Regione Calabria in data 28.05.2021);

### ➤ PRESO ATTO

- del **DECRETO DIRIGENZIALE** "Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria" n° 7585 del 08/07/2022 avente ad oggetto: "Delibera CIPRESS n. 79 del 22/12/2021 "Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 e 2021-2027 - Assegnazione risorse per interventi COVID-19 (FSC 2014- 2020) e

anticipazioni alle regioni e province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso (FSC 2021-2027)". Anticipazione FSC 2021-2027. Programma degli interventi nel settore "Ciclo idrico integrato". Approvazione schema convenzione. Accertamento ed impegno di spesa.

- della **CONVENZIONE** avente ad oggetto: "Delibera CIPESS n. 79 del 22/12/2021 "Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 e 2021-2027 - Assegnazione risorse per interventi COVID-19 (FSC 2014- 2020) e anticipazioni alle regioni e province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso (FSC 2021-2027)". Anticipazione FSC 2021-2027. Programma degli interventi Settore "Ciclo idrico integrato". Intervento: Adeguamento, rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico del depuratore comunale sito in località Zampalandrea e riammodernamento con separazione delle reti di raccolta acque nere e acque bianche nel comune di Sant'Agata del Bianco. Soggetto Attuatore: Comune di Sant'Agata del Bianco. Importo: € 425.000,00. CUP: I12H2100000002. Firmata e trasmessa dal Sindaco alla Regione Calabria in data 15 luglio 2022;

➤ **VISTA**

- **LA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE** n. 17 del 17.05.2023 avente ad oggetto: "ACQUISIZIONE SANANTE EX ART 42 BIS DEL DPR 327/2001 DELL'AREA CENSITA IN CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SANT'AGATA DEL BIANCO (R.C.) AL FOGLIO N.8 PARTICELLA N. 104, AVENTE COMPLESSIVAMENTE ESTENSIONE DI MQ 10.320, DI PROPRIETÀ DEI SIGNORI GALLETTA";
- **LA RELAZIONE** allegata alla Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 17.05.2023 con la quale il sottoscritto determina l'indennizzo da corrispondere ai proprietari per la parte interessata dei terreni censiti al NCT al Foglio n. 8 part. 252 (1517 mq) - part. 253 (398 mq) - part. 254 (948 mq), per un totale di 2.863 mq, stimato per un valore complessivo di € **14.486,78**;
- **COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO** (L. 241/1990) per l'adozione del Decreto di *Acquisizione Sanante dell'area censita in catasto terreni al foglio n.8 particella n. 252-253-254 del Comune di Sant'Agata del Bianco (R.C.) - ex art 42 bis del dpr 327/2001.*

➤ **VALUTATO** l'interesse dell'Amministrazione Comunale all'acquisizione delle aree di che trattasi, ai sensi del citato art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, al fine di far cessare la situazione di illecita occupazione, mantenendo le medesime all'uso pubblico al quale sono di fatto adibite da anni, soprattutto come sede di opere destinate per la depurazione delle acque e connessa via d'accesso;

➤ **RITENUTO**, alla luce di quanto sopra, che nella valutazione degli interessi in conflitto, effettuata ai sensi del predetto art. 42 bis, risulti:

- Prevalente l'interesse pubblico a realizzare gli interventi di "Adeguamento - Rifunzionalizzazione ed Efficientamento Energetico del Depuratore Comunale sito in Località Zampalandrea e riammodernamento con separazione delle reti di raccolta acque nere e acque bianche nel comune di Sant'Agata del Bianco", in quanto rispondenti ad un'esigenza di interesse generale a soddisfare una utilità collettiva, tale da giustificare il trasferimento della proprietà degli immobili all'Ente;

- L'acquisizione ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 risulta adeguatamente motivata in riferimento alle attuali ragioni di interesse pubblico, che ne giustificano l'emanazione, non essendovi, pertanto, ragioni alternative;
- **VISTO** il D.L. 98 del 6 luglio 2011 convertito con modificazioni della L. 15 luglio 2011 n. 111, così come modificato ed integrato dall'art. 1 comma 138 della Legge 228/2012, che ha introdotto i commi 1-ter, 1-quater e 1-quinquies all'art. 12 della Legge 111/2011;
- **RILEVATO** che l'attestazione di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011 non rileva in caso di procedura espropriativa perlopiù avviata prima dell'esistenza della norma medesima;
- **CONSIDERATO CHE**, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, *“valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile”*;
- **RILEVATO CHE**, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 17/05/2023 è stata approvata l'acquisizione ex articolo 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 dell'area di mq. 2.863 complessivi, occupata dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione dei lavori di: *“Adeguamento – Rifunzionalizzazione ed Efficientamento Energetico del Depuratore Comunale sito in Località Zampalandra e riammodernamento con separazione delle reti di raccolta acque nere e acque bianche nel Comune di Sant'Agata del Bianco”*, area contraddistinta al foglio di mappa n. 8 parte della particella 252, parte della particella 253 e parte della particella 254 del Comune di Sant'Agata del Bianco;
- **RITENUTO CHE**, nella valutazione degli interessi in conflitto, sia prevalente quello dell'Amministrazione Comunale ad acquisire formalmente la proprietà dell'area in questione, essendo la stessa da diversi anni destinata ad un utilizzo con rilevante finalità di interesse pubblico;
- **RITENUTO INOLTRE** opportuno provvedere all'acquisizione del mappale occupato dal Comune di Sant'Agata del Bianco anche al fine di regolarizzare la situazione di fatto creatasi con l'utilizzo di un'area di proprietà di soggetti differenti dal Comune stesso;
- **RITENUTO PERTANTO** di poter procedere attraverso l'adozione di un decreto di acquisizione ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001;

---

- **VISTO** l'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001;
- **VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 17/05/2023;

Alla luce di tutto quanto sopra premesso, rilevato, considerato, ritenuto e visto, il sottoscritto Responsabile in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo VII - Art. 42-bis del citato Testo Unico,

## D E C R E T A

**ART. 1** - È pronunciata a favore del Comune di Sant'Agata del Bianco, con sede in Piazza Municipio n. 1 - 89030 Sant'Agata del Bianco (R.C.) - C.F.:81001350800, beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l'acquisizione sanante al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili di seguito descritti e rappresentati nell'allegata planimetria, parte integrante del presente atto, siti nel Comune di Sant'Agata del Bianco, autorizzandone il trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune dell'area evidenziata nell' **Allegato "A"** e per come sotto evidenziata:

- **mq 1517** di terreno identificato in Catasto Terreni Foglio 8, parte della particella n. **252** del Comune di Sant'Agata del Bianco - occupato per la realizzazione dei lavori: *"Adeguamento - Rifunzionalizzazione ed Efficientamento Energetico del Depuratore Comunale sito in Località Zampalândia e riammodernamento con separazione delle reti di raccolta acque nere e acque bianche nel Comune di Sant'Agata del Bianco"*;
- **mq 398** di terreno identificato in Catasto Terreni Foglio 8, parte della particella n. **253** del Comune di Sant'Agata del Bianco - occupato per la realizzazione dei lavori: *"Adeguamento - Rifunzionalizzazione ed Efficientamento Energetico del Depuratore Comunale sito in Località Zampalândia e riammodernamento con separazione delle reti di raccolta acque nere e acque bianche nel Comune di Sant'Agata del Bianco"*;
- **mq 948** di terreno identificato in Catasto Terreni Foglio 8, parte della particella n. **254** del Comune di Sant'Agata del Bianco - occupato per la realizzazione dei lavori: *"Adeguamento - Rifunzionalizzazione ed Efficientamento Energetico del Depuratore Comunale sito in Località Zampalândia e riammodernamento con separazione delle reti di raccolta acque nere e acque bianche nel Comune di Sant'Agata del Bianco"*;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva. Dette aree, pertanto, sono trasferite in proprietà in capo a Comune di Sant'Agata del Bianco ad ogni effetto di Legge ai sensi del disposto dell'art. 42 *bis* del D.P.R. n. 327/2001.

**ART. 2** - in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni oggetto dell'acquisizione, salvo quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto.

**ART. 3** - il presente Decreto sarà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria, a cura e spese del Comune di Sant'Agata del Bianco, pubblicato all'albo pretorio del Comune, nonché volturato e registrato a termini di legge a cura e spese dell'Ente espropriante.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Arch. Francesco Galluccio

